

## **A BME GROWTH**

Madrid, 29 de octubre de 2020

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO, SOCIMI, S.A. (la "Sociedad"), pone en su conocimiento la siguiente:

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

Se publica la siguiente información correspondiente al primer semestre del ejercicio social 2020:

- Informe referente a la actividad de la Sociedad a cierre del primer semestre de 2020, en línea con los Estados Financieros intermedios a 30 de junio de 2020.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Gustavo Rossi González  
Consejero Delegado  
QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A



**QUID PRO QUO**  
**ALQUILER**<sup>®</sup>  
**SEGURO**  
SOCIMI

Informe  
trimestral  
**2T - 2020**

Primera  
SOCIMI  
especializada  
en maximizar  
la rentabilidad  
de viviendas  
en disperso





# Índice

## de contenidos

Introducción

Estrategia y Gobernanza Corporativa

Estructura Organizativa y Sistema de Control

Resumen Trimestral

Principales magnitudes inmobiliarias

Análisis Cartera Inmobiliaria

Datos económicos financieros

Evolución del Valor

Hechos Posteriores

Impacto Coronavirus

Glosario Términos

Advertencias Legales





# Introducción

En las páginas posteriores de este informe, QPQ ha querido presentar a sus inversores actuales y potenciales y al público en general la situación actual de la compañía y la situación real de su cartera de activos.

Toda la información contenida en este informe está publicada en nuestra Web así como en BME Growth mediante un Hecho Relevante.

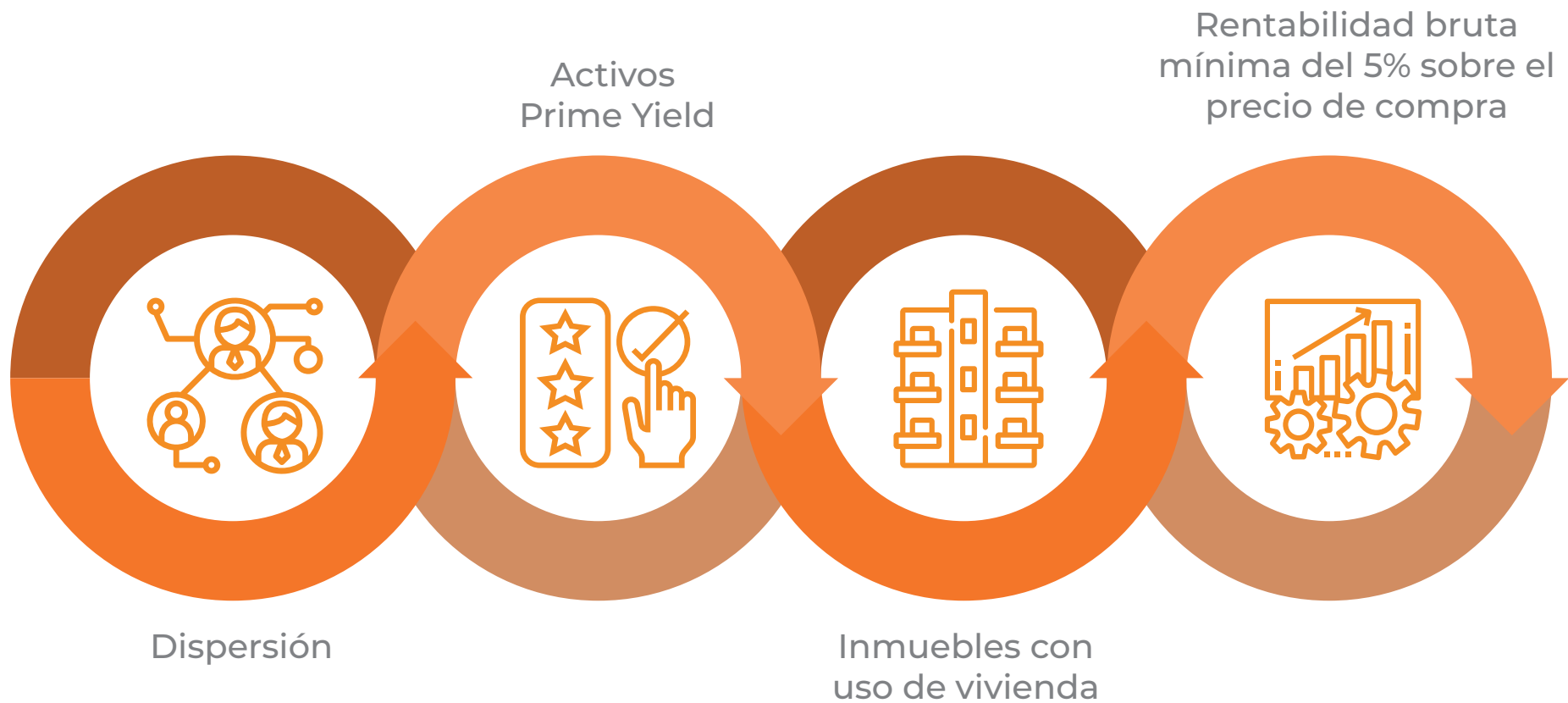
Los datos económico-financieros correspondientes al segundo trimestre del año 2019 y al segundo trimestre del año 2020 presentados en este informe son datos internos de la compañía y han sido sometidos a revisión limitada por parte de sus auditores, PwC. Igualmente el auditor revisó en su momento los datos correspondientes al ejercicio cerrado en 31 de diciembre de 2019 emitiendo un informe **sin salvedades**.

## Aspectos diferenciales de QPQ Socimi:

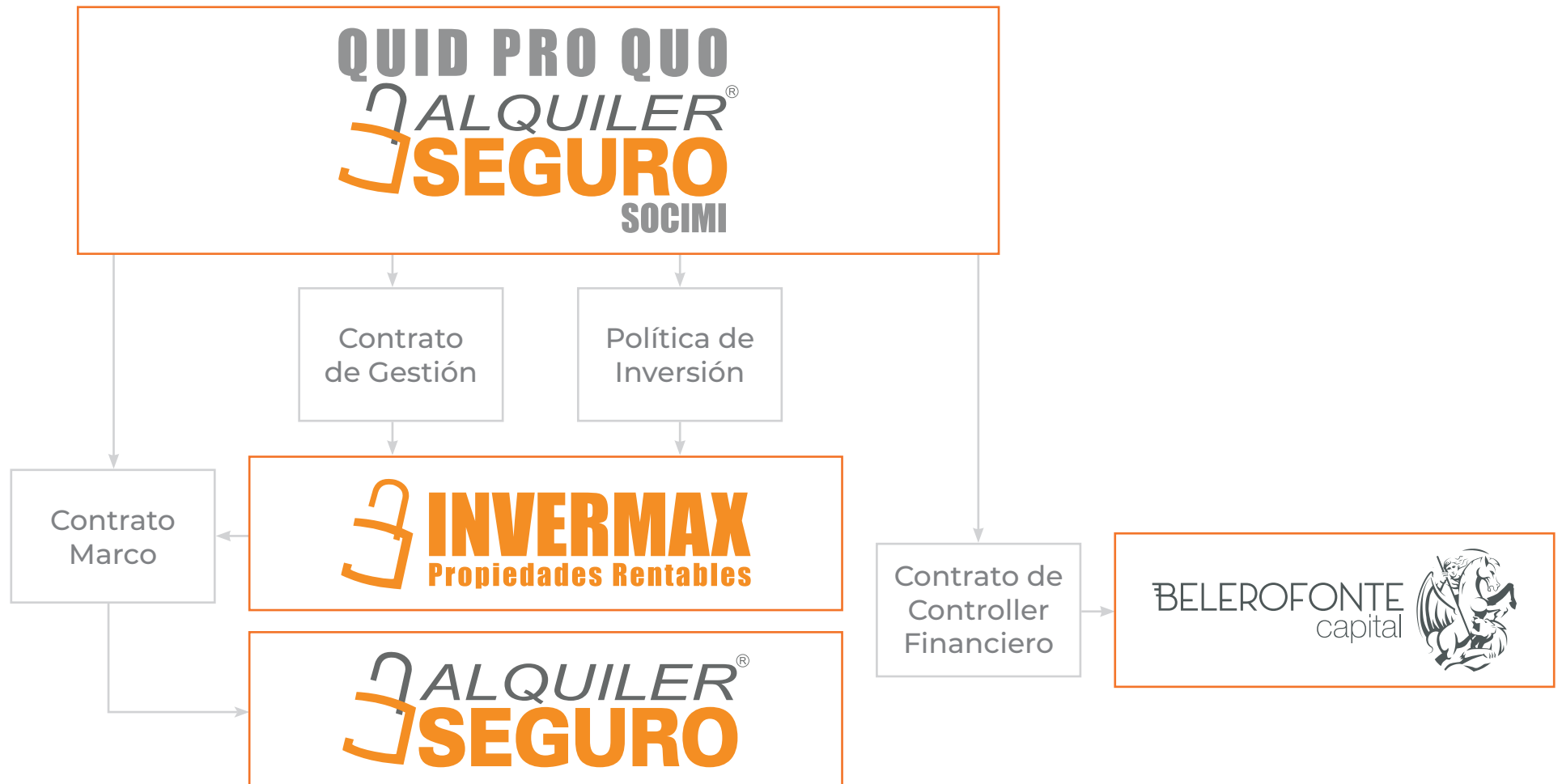
- ✓ Vehículo de Inversión con **TEMÁTICA clara y concreta**.
- ✓ Primera **SOCIMI** especializada en **alquiler en disperso**.
- ✓ **Universo de originación** de activos privilegiado y testado.
- ✓ **Viviendas AAA**.
- ✓ **Morosidad 0%**. Alquileres gestionados por **ALQUILER SEGURO®**.
- ✓ **Inmuebles** adquiridos con **contrato en vigor**.
- ✓ **Julio 2018** incorporación de sus acciones a negociación en BME Growth.
- ✓ **Ventajas fiscales**.

# Estrategia y Gobernanza Corporativa

Estrategia de constitución de la Cartera de Activos



## Estructura organizativa y sistema de control



# Resumen trimestral

Tras un primer año de funcionamiento de Quid Pro Quo Alquiler Seguro SOCIMI condicionado principalmente por la ampliación de capital por importe de EUR 8 MM. (desarrollada en marzo de 2018) y la posterior incorporación de sus acciones a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil, (producida el 10 de julio de 2018), el año 2019 fue el año de consolidación del modelo de negocio modelo de negocio de QPQ, realizándose una nueva ampliación de capital por importe de 1,8 MM. y formalizándose diferentes operaciones de préstamo y crédito.

En el primer semestre del año 2020 la compañía ha continuado con el proceso de construcción de su cartera de inmuebles, siempre con una vocación de ingresos por alquileres a largo plazo, cerrando a 30 de junio de 2020 un total de 149 inmuebles en explotación (frente a 146 inmuebles a 31 de diciembre de 2019). QPQ ha logrado mantener la rentabilidad bruta de su cartera al 7,49% sobre el valor de la inversión.

La sociedad gestora, INVERMAX, ha seguido cumpliendo con su mandato de compra de inmuebles, en función de los recursos financieros existentes en todo momento, cumpliendo con la Política de Inversión aprobada por el Consejo de Administración de QPQ Socimi y refrendada por la Junta General de Accionistas. El objetivo último sigue siendo constituir un portfolio de viviendas en disperso, con especial relevancia en la rentabilidad vía alquileres y el enfoque a largo plazo.

Igualmente el segundo trimestre del año 2020 se ha caracterizado por la paulatina mejora de los Kpi's más significativos de la compañía, así como por el crecimiento sostenido de los ingresos mensuales, aspectos que ya se habían puesto de manifiesto en el primer trimestre del ejercicio. Este crecimiento se mantendrá en el futuro conforme QPQ continúe con su proceso de compra de nuevos inmuebles en disperso.







**149 Inmuebles en explotación**



**94,7% Índice de ocupación**

El índice de ocupación de la SOCIMI ha sido tradicionalmente cercano al 100%



**3 Inmuebles en adecuación**



**14,28 MM. € Valor Neto de Mercado (NAV)<sup>(\*)</sup>**



**7,49% Rentabilidad bruta anualizada por alquiler sobre inversión de la cartera**



**5,70% Rentabilidad bruta anualizada sobre GAV**

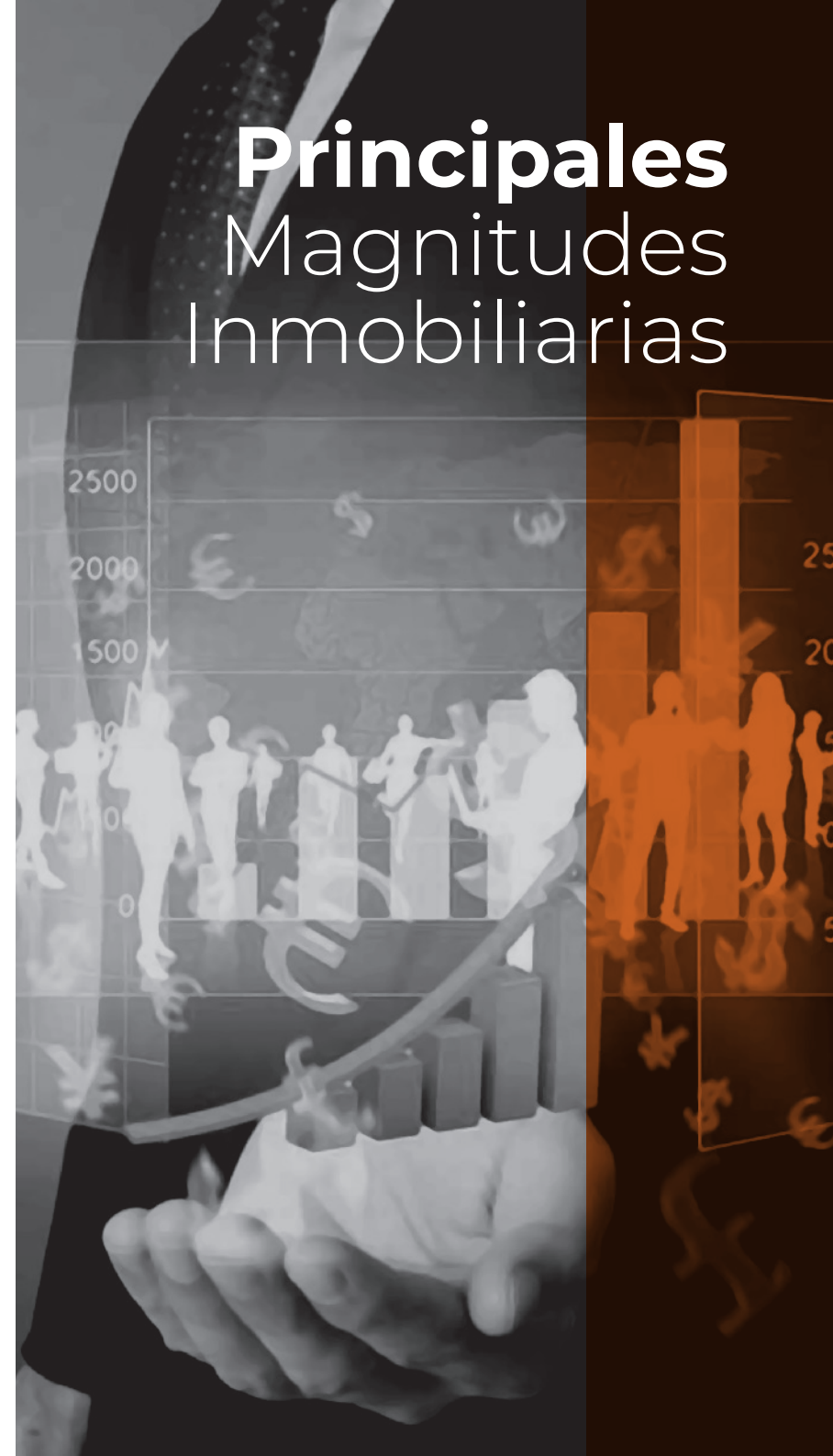


**72 accionistas**

Solamente tres accionistas superan la participación del 5% de las acciones

(\*) Cifras internas de la compañía sujetas a revisión por parte del auditor de la compañía, PwC. Todos los datos del informe hacen referencia al 30 de junio de 2020.

# Principales Magnitudes Inmobiliarias





**Nuestra  
estrategia:**  
Un enfoque  
patrimonialista  
en inmuebles  
urbanos en  
disperso en  
rentabilidad

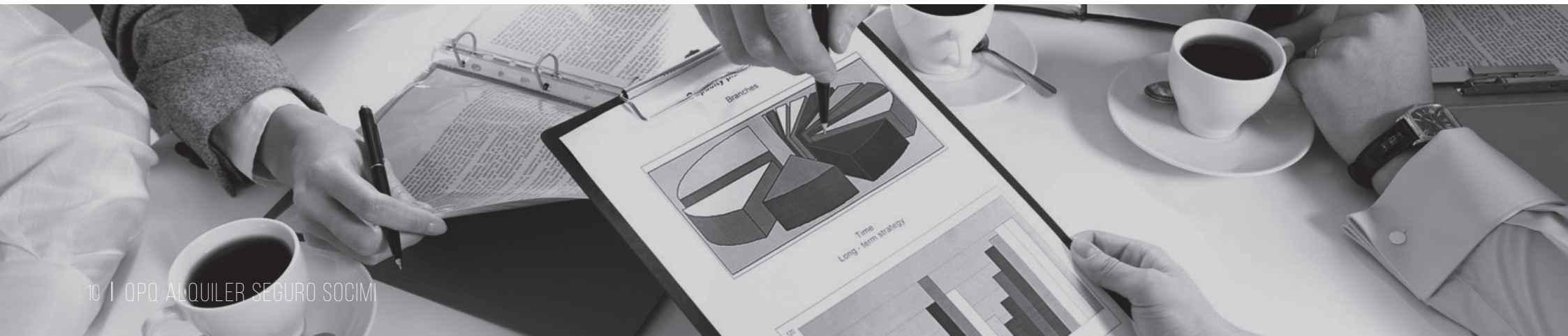


# Análisis Cartera Inmobiliaria

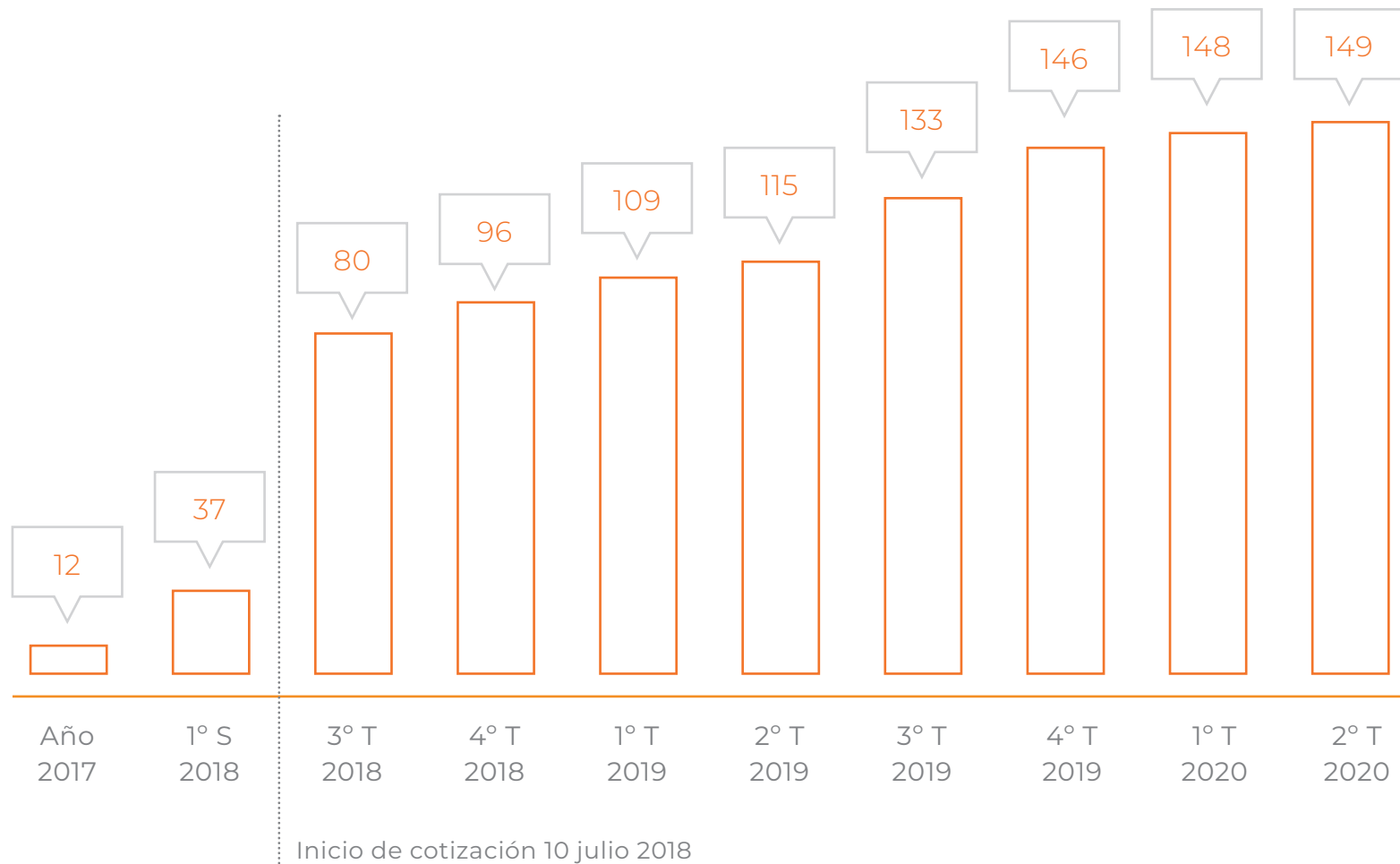
QPQ Alquiler Seguro SOCIMI es un vehículo de inversión inmobiliaria cuyas acciones están admitidas a cotización en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (anteriormente Mercado Alternativo Bursátil). Su Política de Inversión está centrada en la compra y alquiler de inmuebles urbanos en disperso en localizaciones prime yield. El objetivo estratégico de la compañía es crear una cartera de inmuebles diversificada que permita obtener la mayor rentabilidad posible del capital invertido en un horizonte temporal de medio/largo plazo. Esta rentabilidad viene generada, de forma principal, mediante los ingresos por alquileres y, de forma complementaria, por una política conservadora de rotación de inmuebles.

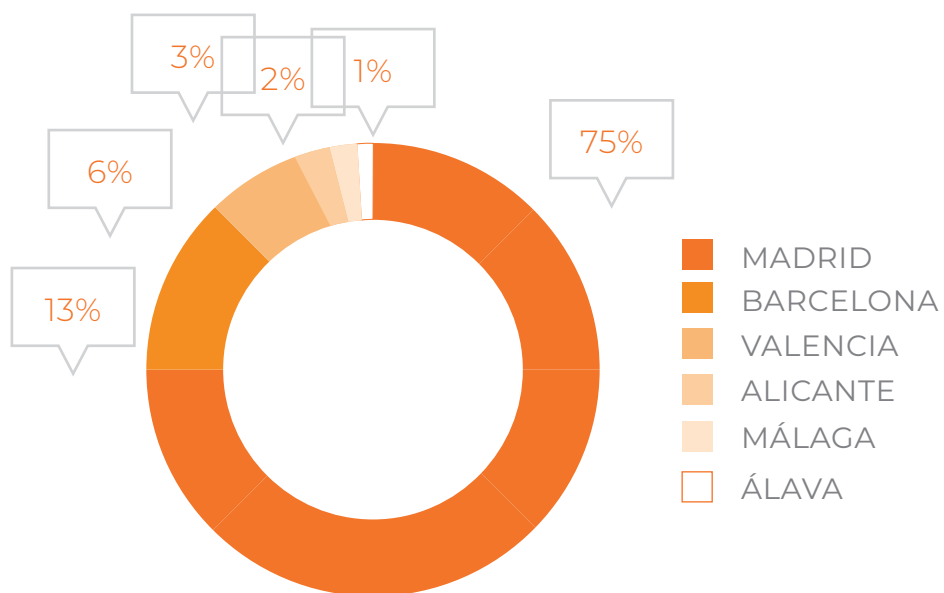
La estrategia de QPQ está basada en la compra planificada de inmuebles en los próximos años, de acuerdo a los siguientes criterios:

- En disperso.
- En territorio nacional.
- Exclusivamente inmuebles de calificación residencial y que se encuentren arrendados como vivienda a inquilinos seleccionados ALQUILER SEGURO®.
- Con una rentabilidad mínima del 5% en términos de rentas brutas sobre el precio de compra del inmueble.



## QPQ SOCIMI Evolución Cartera Inmuebles





## Índice de ocupación histórico

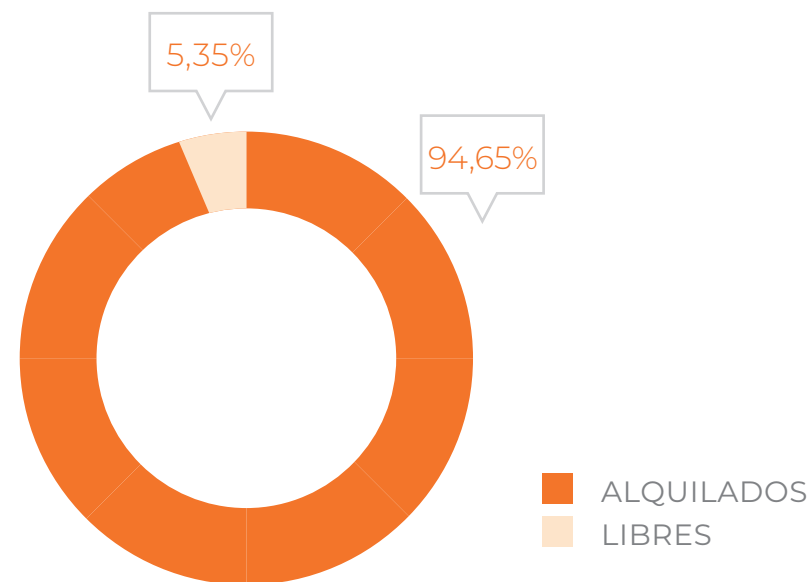
**94,65% de índice de ocupación de los inmuebles en cartera.**

Número de días ocupados con respecto al número total de días transcurridos desde la adquisición de los inmuebles. La desocupación de la cartera es estacionaria y motivada únicamente por la rotación coyuntural de inquilinos y las posibles labores de adecuación de los inmuebles en cartera.

## % Inmuebles en cartera por provincia

**Importante concentración de los inmuebles en cartera en la Comunidad de Madrid.**

Las últimas adquisiciones realizadas, sin embargo, han ido incrementando la diversificación de la cartera, aspecto que se mantendrá en el futuro.







## Superficie media inmuebles en Cartera

---

**El tamaño medio de los inmuebles que componen la Cartera es de 59,46 m<sup>2</sup>.**

Señalar que por lo general son inmuebles que carecen de urbanización y servicios comunes y los gastos de comunidad suelen ser bastante reducidos.

## Superficie total en alquiler

---

**La superficie total de los inmuebles en alquiler asciende a 8.860 m<sup>2</sup>.**

## Inversión m<sup>2</sup> en cartera (eur/m<sup>2</sup>)

---

**La inversión media de los inmuebles adquiridos es de 1.457,5 euros/m<sup>2</sup>. (\*)**

A principios de 2020 se observó en el mercado cierta presión en los precios de compra en el segmento de actuación de la SOCIMI. Sin embargo, esta presión se ha gestionado de forma adecuada, como consecuencia del tamaño del portfolio potencial de compra. De igual forma señalar que el efecto de la actual pandemia del Covid19 ha traído como consecuencia una relativa reducción en las transacciones, sin embargo, no se ha producido una modificación significativa en los precios de compraventa.

## Renta Alquiler m<sup>2</sup> (eur/m<sup>2</sup>)

---

**La renta por alquiler por m<sup>2</sup> de la cartera de inmuebles es de 9,5 euros/m<sup>2</sup>. (\*)**

En los últimos meses se ha producido un ligero incremento de las rentas derivadas de los nuevos contratos de arrendamiento formalizados.

## Rentabilidad cartera por m<sup>2</sup> (eur/m<sup>2</sup>)

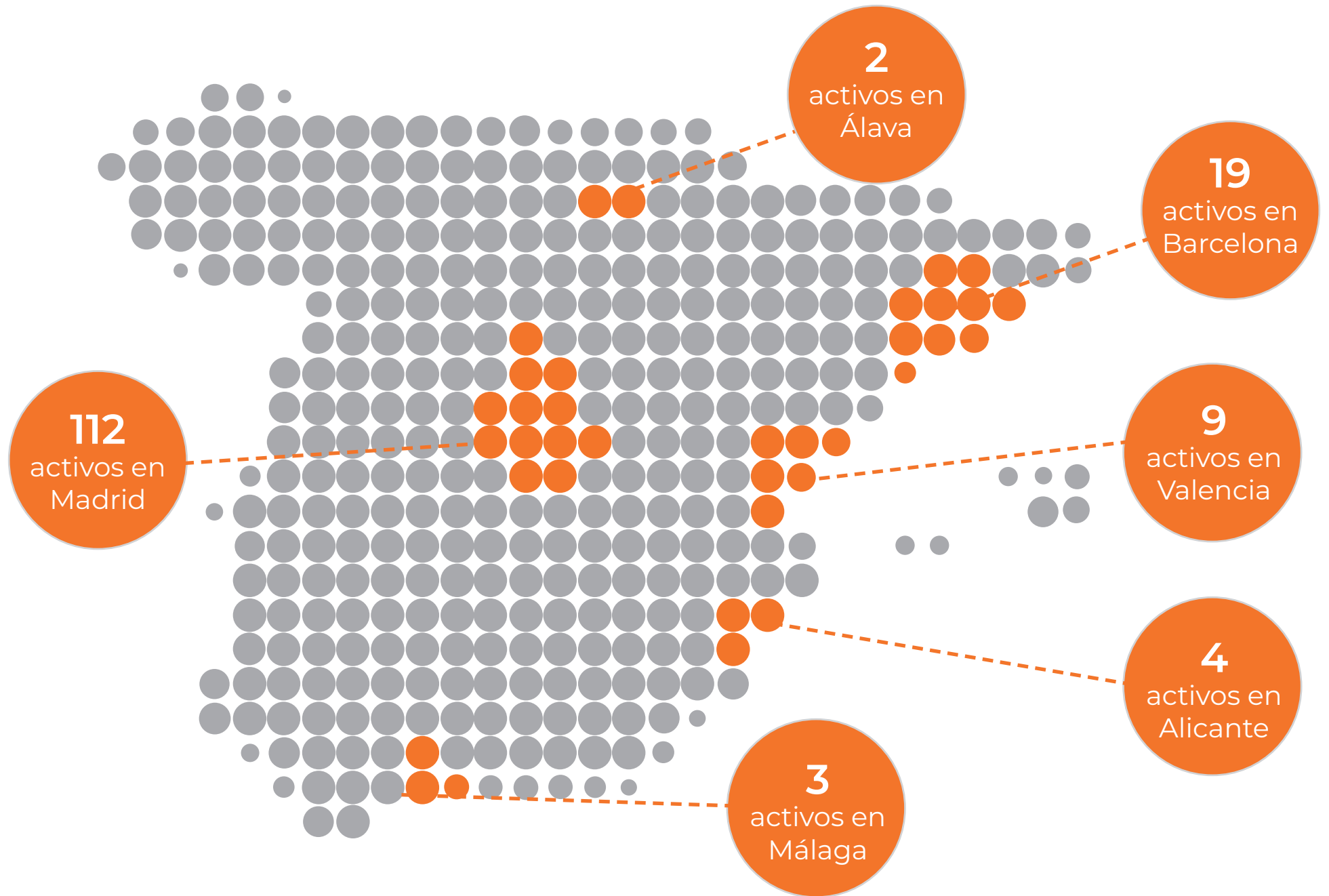
---

**La rentabilidad bruta anualizada sobre inversión de la cartera actual a 30 de junio de 2020 es del 7,49%.**

La inversión de la cartera está compuesta por el sumatorio de precios de compra, gastos de compra y CAPEX. Corresponde con el valor bruto contable de los inmuebles.



# 149 inmuebles por toda España





# Datos Económico Financieros

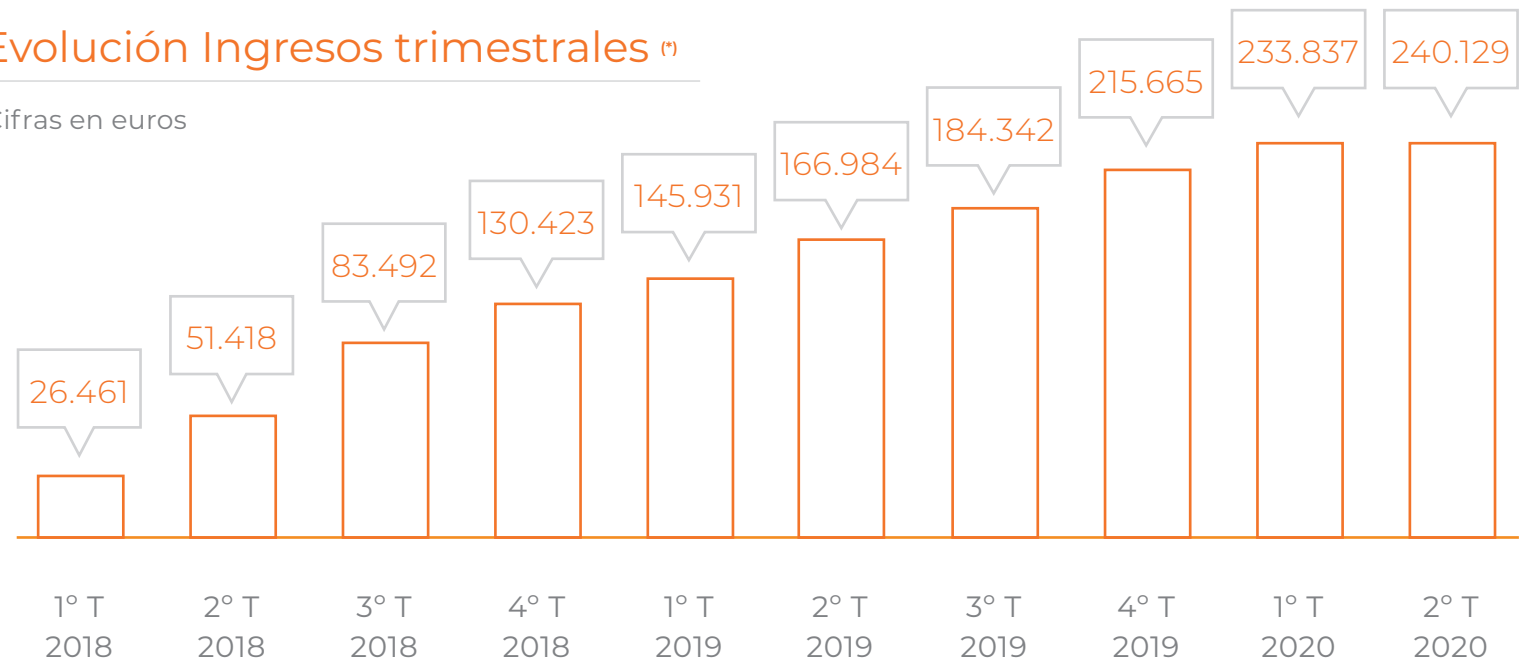
La compañía ha continuado en el primer semestre del año 2020 con el proceso de construcción de su cartera de inmuebles, cerrando a 30 de junio de 2020 con un total de 149 inmuebles, frente a 146 inmuebles en diciembre de 2019 y 96 inmuebles en diciembre de 2018.

Tras alcanzar el punto de equilibrio de su actividad en noviembre de 2018, el ejercicio 2019 de QPQ Socimi se caracterizó por la paulatina mejora de sus Kpi's más significativos, así como por el crecimiento sostenido de los ingresos mensuales. Esta favorable evolución ha continuado en el primer semestre del año 2020, tendencia que la compañía espera mantener en el conjunto del ejercicio.

Para financiar la adquisición de nuevos activos la compañía formalizó en marzo de 2019 una operación de Crédito con garantía corporativa por importe de 1,5 MM. y en diciembre de 2019 se formalizaron dos nuevas operaciones, un Préstamo con garantía hipotecaria por 1,75 MM. y una Línea de Crédito con garantía corporativa por 0,25 MM.. Igualmente en el año 2019 se desarrolló una ampliación de capital por importe de 1,8 MM. (incluida prima de emisión).

## Evolución Ingresos trimestrales <sup>(\*)</sup>

Cifras en euros

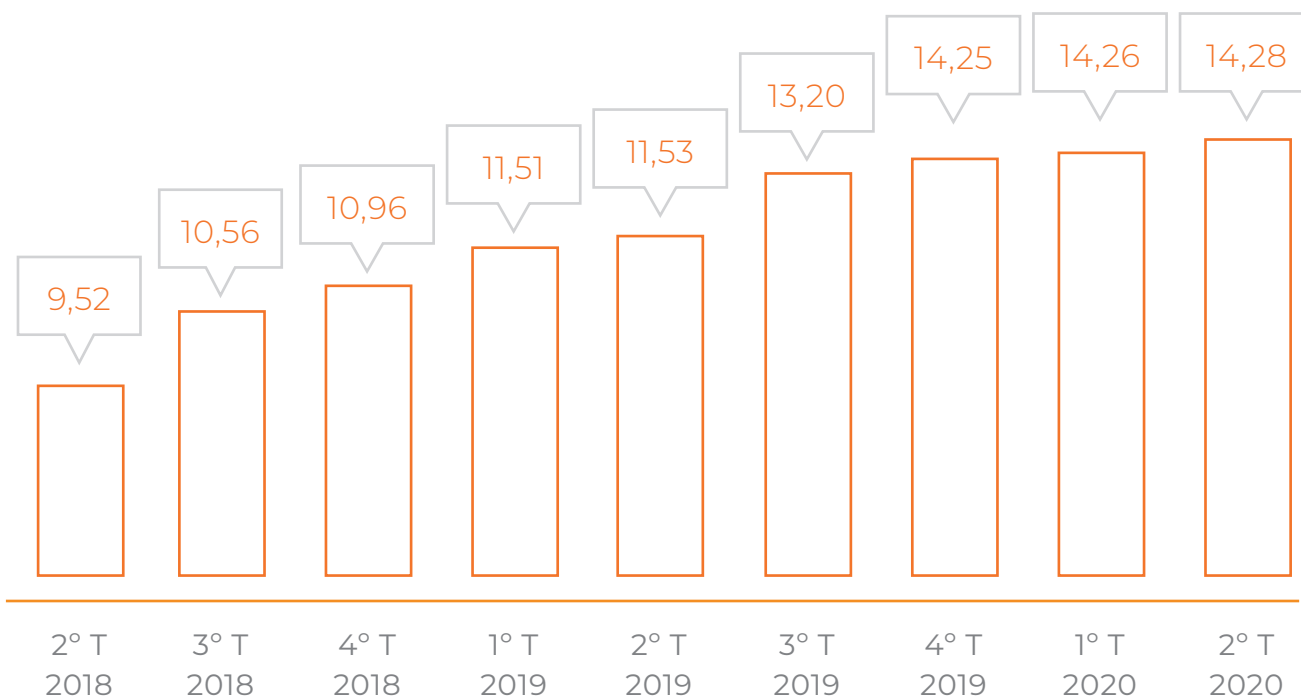


## NAV (Net Asset Value) en MM €

El Net Asset Value de la compañía es de 14,28 MM € a 30 de junio de 2020

Se corresponde con el **GAV Inmobiliario** (Valor bruto de mercado de los activos calculado por Sociedad de Tasación conforme a criterios RICS), incrementado por el resto de los Activos no Inmobiliarios y deducidos los Pasivos de la compañía.

Cifras en millones de euros.





## Cuenta de Pérdidas y ganancias

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles €)	30/06/2019	30/06/2020	Variación
NRI	313	474	51%
NOI	222	333	50%
EBITDA	87	204	134%
MARGEN EBITDA	27,8%	43,0%	
EBIT	60	184	207%
BENEFICIO NETO	50	149	198%
MARGEN NETO	16,0%	31,4%	

Cifras expresadas en miles de euros.

Cifras internas de la compañía, sometidas a revisión por el auditor.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles €)	30/06/2019	30/06/2020	Variación
Ingresos por Rentas	313	474	51%
Gastos de Explotación	-226	-270	19%
EBITDA	87	204	134%
MARGEN EBITDA	27,8%	43,0%	
Amortización	-27	-20	
EBIT	60	184	207%
Gastos Financieros	-10	-35	250%
BENEFICIO NETO	50	149	198%
MARGEN NETO	16,0%	31,4%	

La cifra de ingresos de la compañía refleja un incremento significativo consecuencia de las nuevas compras de activos desarrolladas en el segundo semestre del año 2019 y en el año 2020.

El crecimiento de los ingresos ha sido superior al incremento de los gastos de explotación, produciéndose, en consecuencia, un evolución positiva del margen de EBITDA, que pasa del 27,8% al 43,0%. En esta evolución del EBITDA hay que considerar el efecto de una desdotación de provisiones provenientes de ejercicios anteriores que han tenido un efecto positivo en PyG de 22.800 €.

En lo que respecta a la evolución del EBIT el crecimiento es muy importante, consecuencia directa de la mejora producida en el EBITDA y en parte también al cambio de criterio de amortización de los inmuebles. A partir del 1 de julio de 2019 la vida útil estimada de los activos es de 100 años frente a la vida útil de 50 años que se estimaba hasta ese momento. Esta modificación del criterio de amortización de los inmuebles se consensuó con los auditores, de la compañía, PWC.

Finalmente el Beneficio Neto de QPQ Socimi en el primer semestre del año 2020 asciende a 149.000 €, lo que representa un margen neto del 31,4% sobre la cifra de ingresos. La evolución ha sido muy positiva y refleja la adecuada política de compra y gestión de inmuebles por parte de la Gestora, así como una gestión de los costes de la sociedad en busca de la mayor eficiencia posible.

Balance de Situación	30/06/2019
Inversiones Inmobiliarias	9.594
Otros Activos a L/P	73
Efectivo y Otros Activos Equivalentes	377
Otros Activos Corrientes	17
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>10.061</b>
Patrimonio Neto	8.134
Pasivo No Corriente	55
Pasivo Corriente	1.872
<b>PASIVO TOTAL + PATRIMONIO NETO</b>	<b>10.061</b>
GAV INMOBILIARIO	12.967
DEUDA FINANCIERA BRUTA	1.484

Balance de Situación	30/06/2020
Inversiones Inmobiliarias	12.813
Otros Activos a L/P	104
Efectivo y Otros Activos Equivalentes	511
Otros Activos Corrientes	51
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>13.479</b>
Patrimonio Neto	10.140
Pasivo No Corriente	2.127
Pasivo Corriente	1.212
<b>PASIVO TOTAL + PATRIMONIO NETO</b>	<b>13.479</b>
GAV INMOBILIARIO	16.953
DEUDA FINANCIERA BRUTA	3.182

Cifras expresadas en miles de euros.

Cifras internas de la compañía sometidas a revisión por el auditor.

# Apalancamiento Financiero

Endeudamiento <sup>(1)</sup>: **24,77%**

Endeudamiento Financiero <sup>(2)</sup>: **23,61%**

Endeudamiento Financiero Activos <sup>(3)</sup>: **18,77%**

El Apalancamiento Financiero de la compañía está compuesto por:

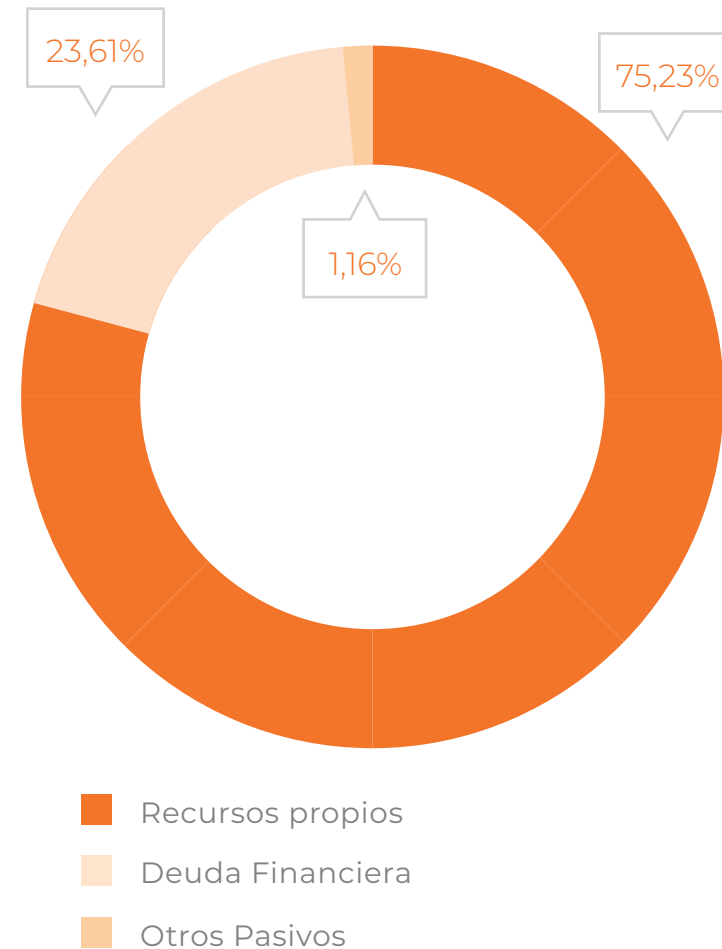
- Póliza de Préstamo de 1,2 MM., dispuesta por 1,2 MM., garantía corporativa. Se ha renovado en mayo de 2020 a plazo de 2 años con 10 meses de carencia y posteriores amortizaciones mensuales.
- Póliza de Préstamo de 1,75 MM., dispuesta por 1,75 MM. con garantía hipotecaria. Formalizada en diciembre/2019 a 15 años, con 1 año de carencia.
- Línea de Crédito de 0,25 MM., dispuesta por 0,23 MM. Formalizada en diciembre de 2019 a plazo de 1 año con renovaciones tácticas. Renovada en julio de 2020 a plazo de 3 años, bullet al vencimiento.

(1) Endeudamiento: Recursos Ajenos / (Pasivo + Patrimonio Neto)

(2) Endeudamiento Financiero: Deuda Financiera / (Pasivo + Patrimonio Neto)

(3) Endeudamiento Financiero Activos: Deuda Financiera / GAV Inmobiliario

## Estructura del Balance



# Evolución del Valor

Crecimiento  
sostenido,  
profesionalización  
y transparencia

COTIZACION:	1,00 (30/06/20)
CAPITALIZACION:	10.606.539
CÓDIGO BURSÁTIL:	YQPQ
ISIN:	ES0105357000
ACCIONES EN CIRCULACIÓN:	10.606.539
ACCIONISTAS:	72

Solamente 3 accionistas tienen más del 5% de la Sociedad, con una participación conjunta entre los 3 del 36,14%

## Análisis de liquidez

### Año 2018:

11 días con operaciones de compraventa en el BME Growth desde el inicio de cotización.

Ratio de Liquidez (Días Cotizados/Días Totales): 9%

### Año 2019:

38 días con operaciones de compraventa en BME Growth

Ratio de Liquidez: 15%

Volumen Total de Acciones Negociadas: 481.000

Porcentaje Capital Negociado: 4,5%

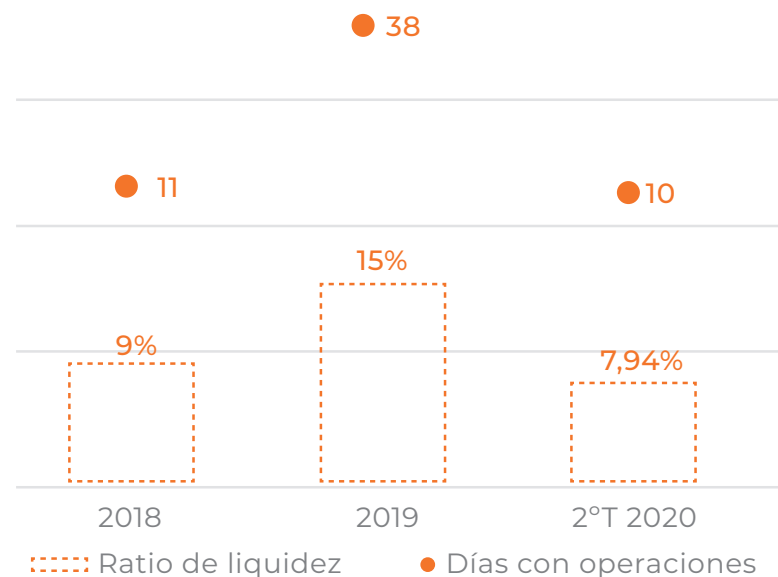
### 1º Semestre 2020:

10 días con operaciones de compraventa en BME Growth

Ratio de Liquidez: 7,94%

Volumen Total de Acciones Negociadas: 247.458

Porcentaje Capital Negociado: 2,3%







**QPO** se incorporó al segmento SOCIMI del Mercado Alternativo Bursátil el 10 de julio de 2018 con una subida del 3%, alcanzando 1,03 euros por acción a cierre de la sesión.

# Hechos Posteriores

## **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A. 27 de julio de 2020**

Con fecha 9 de julio de 2020 QPQ ha formalizado una línea de crédito con una entidad financiera por importe de €250.000 y un plazo de duración de 36 meses, con amortización bullet al vencimiento. Respecto a las condiciones acordadas cabe destacar (i) un tipo de interés fijo del 1,50% y (ii) una comisión de apertura de €225.

Esta operación junto con otra desarrollada en el mes de mayo de 2020 ha servido para mejorar la estructura financiera de la compañía dado que han sustituido a operaciones anteriores por iguales importes y vencimientos a corto plazo.

## **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A. 29 de julio de 2020**

Con fecha 29 de julio de 2020 se ha celebrado la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas de QPQ Socimi. En la Junta General Extraordinaria se ha presentado, por parte del nuevo Consejo de Administración, un Plan de Acción 2020-2022 con 3 objetivos a medio plazo:

- Aumentar el tamaño del portfolio de activos desde los 16 MM. hasta los 50 MM.
- Consolidar la rentabilidad anual en torno al 5%.
- Consolidar la cotización de la acción entre los 1,10-1,20 euros por acción.

Para la consecución de estos 3 objetivos se van a adoptar y/o profundizar en 5 estrategias:

- Rotación de Activos.
- Optimización del Apalancamiento.
- Ampliación de Capital.
- Optimización de Costes.
- Mayor y mejor comunicación con los accionistas.

## **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A. 19 de octubre de 2020**

Con fecha 16 de octubre, y con objeto de aportar rotación a la cartera, la Sociedad ha formalizado la venta de un activo. El importe total de la compraventa ha sido de 108.000 €, con una plusvalía aproximada de 41.400 €.

# Impacto Coronavirus

Desde diciembre 2019, el COVID-19, una nueva cepa de Coronavirus, se ha extendido desde China a otros países, incluyendo España. Este evento afecta significativamente a la actividad económica a nivel mundial y, como resultado, a las operaciones y resultados financieros de las Compañías. La medida en la que el Coronavirus impactará en nuestros resultados dependerá de desarrollos futuros que no se pueden predecir de forma fiable, incluidas las acciones para contener la enfermedad o tratarla y mitigar su impacto en las economías de los países afectados.

La Sociedad dispone de herramientas suficientes para hacer frente a estas circunstancias derivadas de la crisis sanitaria, gracias a la tesorería acumulada y a la disponibilidad de líneas de financiación no dispuestas que mantiene en vigor. Asimismo el Consejo de Administración de QPQ Socimi ha mantenido un seguimiento muy próximo y dinámico de los acontecimientos y su potencial impacto en las finanzas y la actividad de la compañía. Tras la aprobación del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19 y del Real Decreto 11/2020 de 31 de marzo sobre medidas complementarias, el Consejo de Administración de QPQ solicitó un informe a PLUSLEGAL, asesor legal de la sociedad, sobre los posibles efectos para la compañía. Esto le ha ayudado a QPQ ALQUILER SEGURO SOCIMI a gestionar los riesgos derivados de estas circunstancias y la continuidad de la actividad y del negocio.

La Sociedad cuenta con un plan de contingencia preparado para poder absorber un número significativo de solicitudes de ayuda. No obstante, a la fecha de preparación de este informe, octubre de 2020, la Sociedad sólo ha recibido un número muy reducido de solicitudes de prórroga de las rentas de alquiler, por lo que el impacto en términos económicos para la Sociedad no es significativo.





# Anexo Glosario

**GAV INMOBILIARIO (Gross Asset Value):** Se corresponde con el valor bruto de mercado de los activos calculados por Sociedad de Tasación conforme a criterios RICS.

**NAV (Net Asset Value):** Se corresponde con el valor bruto de mercado de los activos calculado por Sociedad de Tasación conforme a criterios RICS, incrementado por los activos líquidos y deducidos los pasivos de la compañía.

**Inmuebles en disperso:** Se refiere a que el objeto de QPQ es la adquisición de inmuebles en diferentes localizaciones, no existiendo, por lo general, dos o más inmuebles situados en el mismo edificio.

**Viviendas AAA:** Viviendas arrendadas en ubicaciones con una alta demanda de alquiler, con inquilino de comprobada solvencia y gestionado su alquiler por Alquiler Seguro.

**Activos prime yield:** Viviendas ubicadas en las principales capitales de provincia y sus respectivas áreas metropolitanas, en distritos y barrios consolidados, dotados de infraestructuras y servicios con una constante presión de demanda.

**Rentabilidad media de la cartera:** Es el cociente obtenido como resultado de las rentas contractuales anualizadas de la cartera de inmuebles entre el valor de inversión de la cartera.

**Valor de adquisición:** Valor de compra de los inmuebles en cartera en QPQ.

**Valor de inversión:** Se corresponde con el valor contable bruto de los inmuebles en el balance de la Sociedad. Es igual a la suma del valor de compra de los inmuebles más los gastos derivados de estas adquisiciones.

**NRI:** Ingresos Brutos por Alquiler

**NOI (Net Operating Income):** Viene a determinar los ingresos netos por alquiler como aquellos ingresos brutos por alquiler menos los gastos no recuperables (cuotas de comunidad, impuesto sobre bienes inmuebles, seguros y cualquier otro gasto directo de los activos en explotación).

**EBITDA:** Hace referencia a los beneficios antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.

**EBIT:** Hace referencia al beneficio antes de impuestos e intereses.



# Anexo Advertencia y Aviso Legal

## Es muy importante que usted lea detenidamente esta advertencia y aviso legal

Esta Presentación se realiza únicamente con fines informativos.

Este informe ha sido preparado por QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI (la Compañía de ahora en adelante) con fines únicamente informativos. La información contenida en este informe no pretende ser exhaustiva ni incluir toda la información que un posible comprador de valores de la Compañía requiera para decidir si invertir o no.

La información contenida en este documento está sujeta a cambios, verificaciones y finalización sin aviso previo alguno, debido a su carácter preliminar. No se realiza ninguna manifestación, garantía o promesa, expresa o implícita, y no debe confiarse en la exactitud o la exhaustividad de la información u opiniones contenidas. Ni la Compañía, administradores, directivos, empleados, agentes, representantes o asesores ni cualquier otra persona tendrán ningún tipo de responsabilidad (por negligencia o por cualquier otro motivo, ya sea directa o indirecta, contractual o extracontractualmente) por las pérdidas que puedan derivarse de cualquier uso de esta Presentación

o de su contenido o cualquier otra que surja en relación con esta Presentación. Asimismo, tampoco asumen ninguna obligación de proporcionar información adicional o actualizar este documento o corregir cualquier inexactitud en la información contenida o mencionada en el mismo.

Ciertas declaraciones en este documento con respecto a los datos de mercado y de posición competitiva pueden basarse en los análisis internos de la Compañía, implicando ciertos supuestos y estimaciones. Es posible que estos análisis internos no hayan sido verificados por ninguna fuente independiente y no puede garantizarse sean precisas.

Cierta información contenida en este documento puede basarse en las cuentas de la administración y las estimaciones de la Compañía y puede no haber sido auditada o revisada por los auditores de la Compañía. Los destinatarios no deben confiar indebidamente en esta información.

Esta Presentación no constituye asesoramiento financiero, jurídico, contable, regulatorio, fiscal o de cualquier otro tipo y no tiene en cuenta sus particulares objetivos de inversión, su situación financiera o sus necesidades legales, contables, regulatorias o fiscales. Usted será el único responsable de los juicios y opiniones que realice en relación a dichas materias, así como de llevar a cabo su propio análisis de la Compañía.

Esta presentación puede incluir previsiones futuras, implicando riesgos conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores que pueden causar que tales resultados, desempeño o logros reales sean diferentes de los expresados o implícitos por estas declaraciones.

Las declaraciones prospectivas se refieren únicamente a la fecha de esta presentación y la Compañía renuncia expresamente a cualquier obligación o compromiso de publicar cualquier actualización o revisión de cualquier declaración prospectiva en esta presentación, cualquier cambio en sus expectativas o cualquier cambio en eventos, condiciones o circunstancias en los que se basan estas declaraciones, salvo en los supuestos que viene obligada por la normativa del MAB u otra aplicable. Al revisar esta presentación, el destinatario está aceptando las restricciones y limitaciones anteriores.

ESTA PRESENTACIÓN NO DEBE INTERPRETARSE COMO UNA OFERTA DE COMPRA, VENTA O CANJE O UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA, VENTA O CANJE DE VALORES, O UNA RECOMENDACIÓN O ASESORAMIENTO SOBRE NINGÚN VALOR.

CUALQUIER DECISIÓN DE ADQUIRIR ACCIONES EN CUALQUIER OFERTA DEBERÁ REALIZARSE ÚNICAMENTE EN BASE A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DISPONIBLE EN LA COMPAÑÍA.

(\*) Cifras objeto de revisión limitada por el auditor. Todos los datos indicados a lo largo del informe están tomados a 30 de junio de 2020.





QUID PRO QUO  
ALQUILER<sup>®</sup>  
SEGURO  
SOCIMI

---

[www.qpqualquilersegurosocimi.es](http://www.qpqualquilersegurosocimi.es)  
Avda. de América, 18 | 28028 Madrid